



**Pièce du PLUI**

**4.2.7**

**Approuvé le**

**Légende :**

**ZONAGE**

- Délimitation des zones du document graphique

**PRESCRIPTIONS LIEES AUX PROJETS, AU PATRIMOINE ET AUX RISQUES**

**Prescriptions surfaciques**

- ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ▨ Emplacement réservé
- ▧ Marge de recul
- ▧ Orientations d'aménagement
- ▧ Côte de vue
- ▧ Périmètre de protection autour de la station d'épuration
- ▧ Patrimoine bâti et paysager
- ▧ Zone inondable repérée par l'AZI de l'estuaire de la Loire

**Prescriptions linéaires**

- Haies ou alignement d'arbres à préserver, protéger ou renforcer
- Liasion piétonne à conserver ou à créer
- Linéaire artisanal et commercial

**PRESCRIPTIONS LIEES A LA TRAME VERTE ET BLEUE**

**Prescriptions surfaciques**

- ▧ Côte de vue
- ▧ Espace boisé classé
- ▧ Espace naturel d'intérêt patrimonial à protéger ou à renforcer
- ▧ Zones Humides

**PERIMETRES D'INFORMATIONS**

**Périmètre d'informations**

- ▧ Loi Barrière - Isolation phonique - Cat.1 - 300m
- ▧ Loi Barrière - Isolation phonique - Cat.2 - 250m
- ▧ Loi Barrière - Isolation phonique - Cat.3 - 100m
- ▧ Loi Barrière - Isolation phonique - Cat.4 - 30m
- ▧ Droit de préemption urbain
- ▧ Site archéologique

**CADASTRE**

- ▧ Bâti
- ▧ Parcelle

- Liste des emplacements réservés :**
- Emplacement réservé N°A02 : Extension des ateliers municipaux
  - Emplacement réservé N°B01 : Déviation RD 17
  - Emplacement réservé N°B01 : Déviation RD 17
  - Emplacement réservé N°B02 : Extension du cimetière
  - Emplacement réservé N°B03 : Jardin public
  - Emplacement réservé N°B04a : Bassin d'orage Moulinet
  - Emplacement réservé N°B04b : Bassin d'orage Ker Rado
  - Emplacement réservé N°B04c : Bassin d'orage Mairie
  - Emplacement réservé N°B04e : Bassin d'orage Gardotie
  - Emplacement réservé N°B05 : Extension station de traitement des eaux usées
  - Emplacement réservé N°B06 : Aménagement de la voirie de La Guerche
  - Emplacement réservé N°B07 : Montluc Cinéma
  - Emplacement réservé N°B08 : Aménagement d'un accès
  - Emplacement réservé N°B09 : Aménagement d'un cheminement doux
  - Emplacement réservé N°B10 : Aménagement d'une voirie
  - Emplacement réservé N°B11 : Aménagement d'un carrefour
  - Emplacement réservé N°B12 : Aménagement d'un accès au secteur des Boudinières
  - Emplacement réservé N°B13 : Aménagement d'une voirie
  - Emplacement réservé N°B14 : Aménagement autoroutier
  - Emplacement réservé N°B15 : Aménagement d'un cheminement doux
  - Emplacement réservé N°B16 : Aménagement d'un accès
  - Emplacement réservé N°B16 : Bassin d'orage la Clunais
  - Emplacement réservé N°B17 : Plateforme environnementale
  - Emplacement réservé N°B18 : Aménagement d'une voirie
  - Emplacement réservé N°B20 : Aménagement d'une voirie
  - Emplacement réservé N°B21 : Accès à la Loire
  - Emplacement réservé N°C01 : Aménagement d'une voirie
  - Emplacement réservé N°C02 : Elargissement de voirie
  - Emplacement réservé N°C03 : Aménagement d'une voirie
  - Emplacement réservé N°C04 : Aménagement d'une voirie
  - Emplacement réservé N°C05 : Aménagement de la RN 165
  - Emplacement réservé N°C06 : Stationnement en lien avec l'école
  - Emplacement réservé N°C07 : Elargissement de voirie
  - Emplacement réservé N°C08 : Aménagement d'un accès
  - Emplacement réservé N°C09 : Aménagement d'un accès
  - Emplacement réservé N°C10 : Elargissement de voirie
  - Emplacement réservé N°C11 : Aménagement d'un accès

