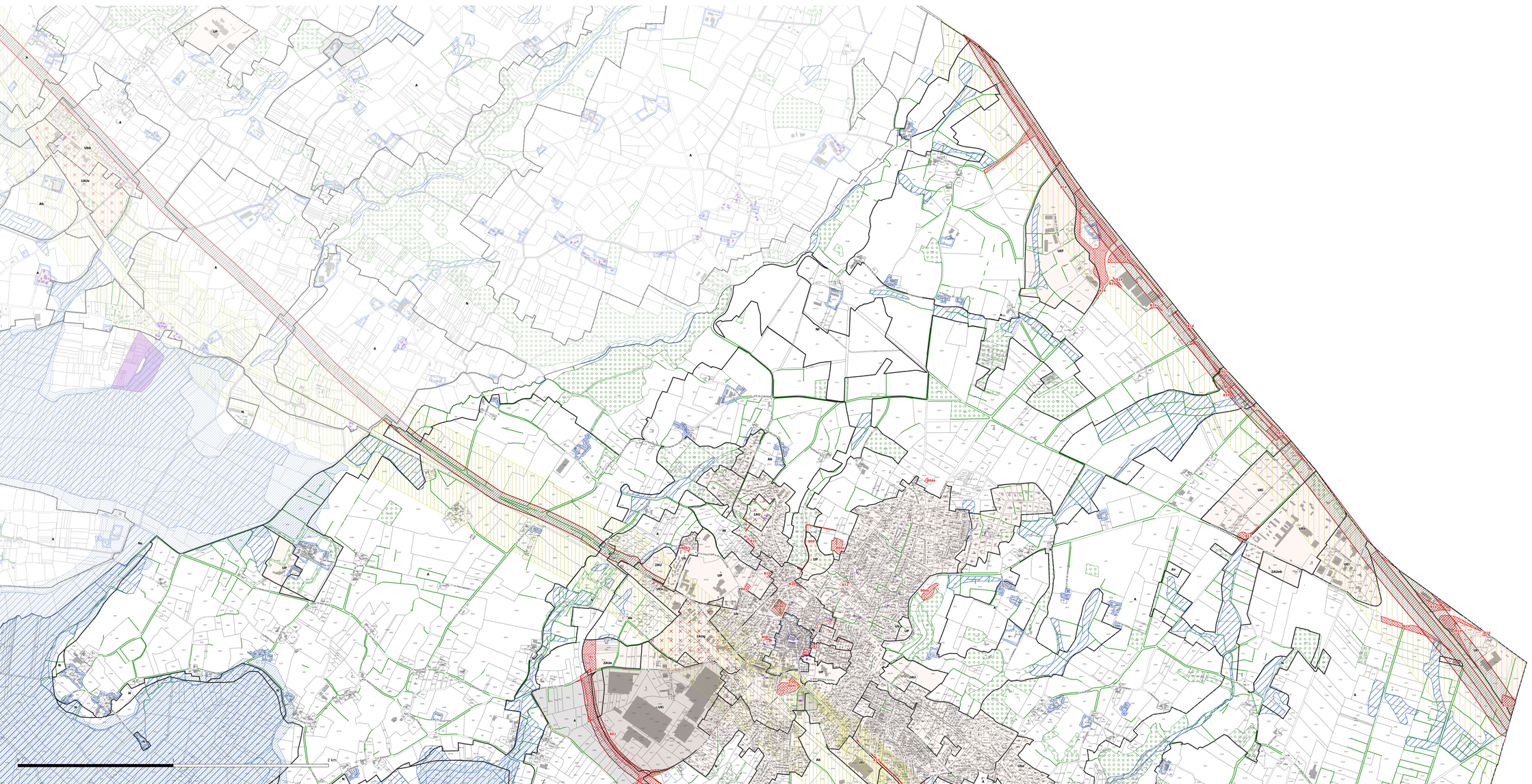

ESTUAIRE SILLON
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Plan local d'urbanisme Intercommunal Partiel

COMMUNE DE SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

Règlement : Document graphique

Echelle 1 : 6000ème

Pièce du PLUi	Approuvé le
4.2.8	

Légende :

Délimitation des zones du document graphique

PRESCRIPTIONS LIEES AUX PROJETS, AU PATRIMOINE ET AUX RISQUES

Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Marge de recul
- Orientations d'aménagement
- Cône de vue
- Périmètre de protection autour de la station d'épuration
- Patrimoine bâti et paysager
- Zone inondable repérée par l'AZI de l'estuaire de la Loire

Prescriptions linéaires
- Haies ou alignement d'arbres à préserver, protéger ou renforcer
- Liaison piétonne à conserver ou à créer
- Linéaire artisanal et commercial

PRESCRIPTIONS LIEES A LA TRAME VERTE ET BLEUE

Prescriptions surfaciques
- Cône de vue
- Espace boisé classé
- Espace naturel d'intérêt patrimonial à protéger ou à renforcer
- Zones Humides

PERIMETRES D'INFORMATIONS

Périmètre d'informations
- Loi Barrier - Isolation phonique - Cat.1 - 300m
- Loi Barrier - Isolation phonique - Cat.2 - 250m
- Loi Barrier - Isolation phonique - Cat.3 - 100m
- Loi Barrier - Isolation phonique - Cat.4 - 30m
- Droit de préemption urbain
- Site archéologique

CADASTRE

- Bâti
- Parcelle

Liste des emplacements réservés :

Emplacement réservé N°A02 : Extension des ateliers municipaux
Emplacement réservé N°B01 : Déviation RD 17
Emplacement réservé N°B01 : Déviation RD 17
Emplacement réservé N°B02 : Extension du cimetière
Emplacement réservé N°B03 : Jardin public
Emplacement réservé N°B04a : Bassin d'orage Moulinet
Emplacement réservé N°B04b : Bassin d'orage Ker Bado
Emplacement réservé N°B04c : Bassin d'orage Marie
Emplacement réservé N°B04e : Bassin d'orage Gerstine
Emplacement réservé N°B05 : Extension station de traitement des eaux usées
Emplacement réservé N°B06 : Aménagement de la voirie de La Guerche
Emplacement réservé N°B07 : Montluc Cinéma
Emplacement réservé N°B08 : Aménagement d'un accès
Emplacement réservé N°B09 : Aménagement d'un cheminement doux
Emplacement réservé N°B10 : Aménagement d'une voirie
Emplacement réservé N°B11 : Aménagement du carrefour
Emplacement réservé N°B12 : Aménagement d'un accès au secteur des Boudinières
Emplacement réservé N°B13 : Aménagement d'un accès
Emplacement réservé N°B14 : Aménagement autoroutier
Emplacement réservé N°B15 : Aménagement d'un cheminement doux
Emplacement réservé N°B16 : Aménagement d'un accès
Emplacement réservé N°B16 : Bassin d'orage la Clunais
Emplacement réservé N°B17 : Plateforme environnementale
Emplacement réservé N°B18 : Aménagement d'une voirie
Emplacement réservé N°B20 : Aménagement d'une voirie
Emplacement réservé N°B21 : Accès à la Loire
Emplacement réservé N°C01 : Aménagement d'une voirie
Emplacement réservé N°C02 : Elargissement de voirie
Emplacement réservé N°C03 : Aménagement d'une voirie
Emplacement réservé N°C04 : Aménagement d'une voirie
Emplacement réservé N°C05 : Aménagement de la RN 165
Emplacement réservé N°C06 : Stationnement en lien avec l'école
Emplacement réservé N°C07 : Elargissement de voirie
Emplacement réservé N°C08 : Aménagement d'un accès
Emplacement réservé N°C09 : Aménagement d'un accès
Emplacement réservé N°C10 : Elargissement de voirie
Emplacement réservé N°C11 : Aménagement d'un accès